

# ПРОТОКОЛ № 1

## внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 34,

(Обращение с заявлением о финансировании услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества с применением мер финансовой поддержки за счет средств бюджета Юргинского городского округа)

г.Юрга

«27» ноября 2023г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Юрга, по адресу: пр. Победы, д. 38б (2 этаж, актовый зал).

Дата проведения общего собрания:

- начало собрания: «22» ноября 2023г.

- окончание собрания: «26» ноября 2023г.

Общее собрание проводится по инициативе: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Сталкер», ОГРН: 1074230001306.

### Сведения о собственниках помещений, присутствующих на общем собрании:

№	Фамилия, Имя, Отчество	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов	Подпись
1.	Иванова Жанна Павловна	18	Свидетельство о гос. регистрации права № 014/2006-949 от 11.10.2006 г.	56,40	
2.	Чернышов Максим Анатольевич	23	Свидетельство о гос. регистрации права № 42/208/007/2016-292/2 от 02.09.2016 г.	95,40	
3.	Ковтонюк Александр Леонидович	1	Свидетельство о праве на наследство по закону № 3358 от 14.04.2008 г.	39,67	
4.	Измайлов Равиль Адиятулович	19	Свидетельство о гос. регистрации права № 42-08/100/2012-407 от 15.02.2012 г.	19,13	

### Сведения о лицах, являющихся приглашенными для участия на общем собрании:

№	Наименование юридического лица, ИНН, ОГРН	Ф.И.О. представителя	Цель участия в общем собрании	Подпись
1.	ООО «УК Сталкер», ИНН: 42300023585, ОГРН: 1074230001306	Рубанов Игорь Геннадьевич - Директор, ООО «УК Сталкер»	Предоставление пояснений по вопросам повестки дня ОСС	
2.	ООО «УК Сталкер», ИНН: 42300023585, ОГРН: 1074230001306	Ветров Александр Михайлович Начальник отдела правового обеспечения	Разъяснения относительно правомочности ОСС и принятия решений на нем	

Общая площадь дома 3293,10 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3096,90 кв. м.

Площадь МОП 196,20 кв.м.

Подведение итогов голосования проводилось «27» ноября 2023 г., в 10-00 часов по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 38б/1, каб. № 5.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие **2556,09** количеством голосов (кв.м), что составляет **82,54%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Реестр голосов собственников помещений, принявших участие прилагается\*, приложение № 4).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.



**Повестка дня внеочередного общего собрания  
собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.
3. Доведения информации о мерах по ликвидации последствий аварийной ситуации, связанной с разрушением крыши в период стихийного бедствия.
4. Обсуждение предложения о финансовом участии собственников помещений МКД в софинансировании работ по восстановлению разрушенного участка крыши.
5. Обращение с заявлением о финансировании услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества с применением мер финансовой поддержки за счет средств бюджета Юргинского городского округа.
6. Выбор места, доступного для всех собственников, для доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали  
следующим образом:**

**По вопросу №1 повестки дня** о выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания

**Слушали:**

Измайлова Равиля Адиятуловича, о выборе председателя и секретаря общего собрания.

**Предложено:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений

- председателем общего собрания собственников: Иванову Жанну Павловну, кв.18;
- секретарем общего собрания собственников: Чернышова Максима Анатольевича, кв.23.

**Результаты голосования:**

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2556,09	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Выбрать

- Председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания: Иванову Жанну Павловну, номер помещения собственника кв.18;
- Секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания: Чернышова Максима Анатольевича, номер помещения собственника кв.23.

**По вопросу №2 повестки дня** о выборе членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания

**Слушали:**

Иванову Жанну Павловну, о выборе членов счетной комиссии.

**Предложено:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений счетную комиссию в составе:

- Ковтонюк Александр Леонидович, кв.1;
- Измайлов Равиль Адиятулович, кв.19.

**Результаты голосования:**

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2556,09	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Выбрать членов счетной комиссии общего собрания с правом подписи протокола общего собрания:

- Ковтонюк Александр Леонидович, кв.1;
- Измайлов Равиль Адиятулович, кв.19.

**По вопросу №3 повестки дня** Доведения информации о мерах по ликвидации последствий аварийной ситуации, связанной с разрушением крыши в период стихийного бедствия.

**Слушали:**

- Приглашенного на собрание представителя управляющей компании ООО «УК Сталкер», о принятых мерах по скорейшему восстановлению разрушенного участка крыши.

- Иванову Жанну Павловну, которой

**Предложено:**

Принять информации о мерах по ликвидации последствий аварийной ситуации, связанной с разрушением крыши в период стихийного бедствия к сведению.

**Результаты голосования:**

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2556,09	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Принять информации о мерах по ликвидации последствий аварийной ситуации, связанной с разрушением крыши в период стихийного бедствия к сведению.

**По вопросу №4 повестки дня** о предложении управляющей организации о финансовом участии собственников помещений МКД в софинансировании работ по восстановлению разрушенного участка крыши.

**Слушали:**

- Приглашенного на собрание представителя управляющей компании о стоимости ремонта крыши многоквартирного дома, об отсутствии возможности устранения последствий урагана в полном объеме своими силами. Собственникам предложено принять финансовое участие в софинансировании работ по восстановлению разрушенного участка крыши.

- Иванову Жанну Павловну, которой

**Предложено:**

Принять предложение управляющей организации о финансовом участии собственников помещений МКД в софинансировании работ по восстановлению разрушенного участка крыши. Итоговая сумма финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме определяется по окончательной стоимости работ, зафиксированной в подписанном акте выполненных работ. Собственники уплачивают долю своего финансового участия ежемесячно равными долями в течении 6 месяцев и дают согласие управляющей организации ООО «УК Сталкер» на выставление платежных документов для оплаты взноса собственника для софинансирования работ.

**Результаты голосования:**

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0	0	2556,09	100	0	0

**Решение принято:** Отказаться от финансовом участии собственников помещений МКД в софинансировании работ по восстановлению разрушенного участка крыши.

**По вопросу №5 повестки дня** об обращении с заявлением о финансировании услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества с применением мер финансовой поддержки за счет средств бюджета Юргинского городского округа.

**Слушали:**

- Приглашенного на собрание представителя управляющей компании, которым даны пояснения, что в связи с присвоением стихийному бедствию уровня и характера регионального значения, необходимо обратиться в управление жилищно-коммунального хозяйства города в рамках Порядка финансирования работ по капитальному ремонту с применением мер финансовой поддержки.

- Иванову Жанну Павловну, которой

**Предложено:**

В рамках Порядка финансирования работ по капитальному ремонту, утвержденному постановлением Администрации города Юрги от 28.09.2021г. №895, ООО «УК Сталкер» обратиться с заявлением о финансировании услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества с применением мер финансовой поддержки за счет средств бюджета Юргинского городского округа.

**Результаты голосования:**

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2556,09	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** В рамках Порядка финансирования работ по капитальному ремонту, утвержденному постановлением Администрации города Юрги от 28.09.2021г. №895, ООО «УК Сталкер» обратиться с заявлением о финансировании услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества с применением мер финансовой поддержки за счет средств бюджета Юргинского городского округа.

**По вопросу №6 повестки дня** о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и выборе места доступного для всех собственников, для доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений

**Слушали:**

Иванову Жанну Павловну, по определению места хранения копий документов и о доступных местах для всех собственников при размещении необходимой информации.

**Предложено:**

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская область, г.Юрга, пр. Победы, д.38б/1, ООО «УК Сталкер», каб.5.

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте [оооукжкх.рф](http://оооукжкх.рф)

**Результаты голосования:**

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2556,09	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская область, г.Юрга, пр. Победы, д.38б/1, ООО «УК Сталкер», каб.5.

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте [оооукжкх.рф](http://оооукжкх.рф)

**Приложения к протоколу\*\*:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме ----- на 2 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД ----- на 1 листе.
3. Решение общего собрания (Выписка из протокола), которым предусмотрено место размещения сообщений о проведении общих собраний в данном доме ----- на 1 листе.
4. Реестр голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании ----- на 2 листах.
5. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании:  
- Заявление начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства г.Юрги о предоставлении субсидии в соответствии с сметным расчетом ----- на 1 листе;
6. Решение собственников помещений в многоквартирном доме с реестром собственников, участвующих во внеочередном общем собрании в очно-заочной форме ----- на 6 листах.

**Подписи:**


**Председатель общего собрания:**

Иванова Жанна Павловна, номер помещения собственника: кв.18

 «27» ноября 2023г.

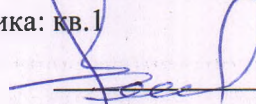
**Секретарь общего собрания:**

Чернышов Максим Анатольевич, номер помещения собственника: кв.23

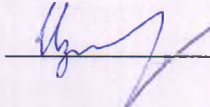
 «27» ноября 2023г.

**Члены счетной комиссии:**

Ковтонюк Александр Леонидович, номер помещения собственника: кв.1

 «27» ноября 2023г.

Измайлов Равиль Адиятулович, номер помещения собственника: кв.19

 «27» ноября 2023г.